

ДОГОВОР № 102-5/СО-ПЗУ-2021

На сервисное обслуживание домофона (ПЗУ) установленных на входных дверях жилых подъездов.

Санкт-Петербург

"01" сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕНТИН СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Замоиского Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «КРИСТАЛЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Бергена Андрея Васильевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по сервисному абонентскому обслуживанию центрального оборудования и внутри подъездных линий домофона (ПЗУ) (далее по тексту – Оборудование) на Объекте Заказчика установленного на дверях жилых подъездов МКД №№ 1 - 4, Перечень обслуживаемого оборудования перечислен в приложении №1 (далее по тексту – Оборудование) на объекте по адресу: Санкт-Петербург, проспект Мориса Тореза, дом 102, корпус 5.

1.2. Под сервисным обслуживанием домофона (ПЗУ) (Оборудования) понимается:

- 1.2.1. Прием заявок от Заказчика
- 1.2.2. Выезд технического специалиста по заявке
- 1.2.3. Техническое диагностирование неисправности
- 1.2.4. Ремонт, а в случае необходимости работы по замене оборудования
- 1.2.5. Проведение профилактических мероприятий, в соответствии с приложением №2

1.3. В сервисное обслуживание домофона (ПЗУ) не входят ключи доступа, абонентские устройства (переговорные трубки), входные двери и их замена, а также работы, проводимые внутри квартиры (перенос абонентского устройства, перетяжка провода внутри квартиры и т.д. и т.п.). Данные услуг являются дополнительными и производятся за дополнительную плату. Также в сервисное обслуживание домофона (ПЗУ) не входит стоимость заменяемого оборудования, и она (стоимость оборудования) оплачивается за дополнительную плату.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель:

- 2.1.1. Оказывает услуги по сервисному обслуживанию Оборудования, в соответствии с нормами и правилами.
- 2.1.2. Оказывает услуги по обслуживанию Оборудования на основании заявок Заказчика (телефонограмм).
- 2.1.3. Обязан выполнить работы по сервисному обслуживанию Оборудования в течение 2 (двух) рабочих дней со следующего дня после получения заявки заказчика. В случае принятия заявки до 16-00 предыдущего дня, заявка выполняется до конца следующего рабочего дня. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте и в случае необходимости приобретения запасных частей срок продлевается на время закупки и поставки оборудования.
- 2.1.4. Самостоятельно определяет число работников, необходимых для оказания услуг, а также график их работы. Исполнитель оставляет за собой право за свой счет привлекать сторонние организации для выполнения работ по настоящему договору и несет перед Заказчиком ответственность за результаты их деятельности.
- 2.1.5. В рамках оказания услуг по сервисному обслуживанию домофона (ПЗУ) Исполнитель вправе установить новое Оборудование, либо произвести модернизацию старого оборудования при оплате этого Оборудования Заказчиком.
- 2.1.6. В случае нарушения работоспособности Оборудования в квартире по вине жильцов, а именно:
 - смена полярности подключения переговорного устройства в квартире;
 - короткое замыкание проводки линии связи в квартире или обрыв линии связи в квартире;
 - наличие физического повреждения переговорного устройства в квартире;
 - «ложный вызов» (на момент проверки мастером квартирное оборудование находится в исправном состоянии).
Например, отключен звук на переговорном устройстве);

составляет соответствующий Акт повреждения Оборудования, а ремонтные работы производит за счет жильцов квартиры, в которой выявлены указанные неисправности, согласно калькуляции. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказа жильцов от составления Акта повреждения Оборудования, и неоплаты, выполненных Исполнителем ремонтных работ или «ложного» вызова, Исполнитель вправе отключить их переговорное устройство.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.
- 2.2.2. Предоставить доступ на объект и в общедомовые помещения для установки, проверки и сервисного обслуживания Оборудования в заранее согласованное с Исполнителем время.
- 2.2.3. Обеспечить необходимые условия для проведения работ и последующей эксплуатации оборудования (электропитание 220V, освещение места работ, освобождение рабочей зоны в пределах 1,5 м от места работы, укрытие мебели, полов, при наличии высоких потолков лестницы и т.д.).
- 2.2.4. Бережно относиться к установленному Оборудованию. Использовать Оборудование в соответствии с его назначением, не допускать механических и электрических повреждений, влекущих за собой неработоспособность блока и системы в целом.
- 2.2.5. Немедленно информировать Исполнителя об обнаруженных им либо сообщенных гражданами неисправностях Оборудования либо по e-mail: office@aventin.info, либо по телефонам: 322-90-55, 380-90-55.
- 2.2.6. Допускать к ремонту или сервисному обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.
- 2.2.7. При необходимости согласования работ по настоящему договору с третьими лицами (собственники, управляющие компании, органы государственной и муниципальной власти и т.д.) Заказчик производит их самостоятельно.
- 2.2.8. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности, техники пожарной безопасности и иными правилам, действующим на объекте.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ.

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком Заказчику по настоящему договору, определяется расчетом на основании укрупненных расценок на ремонт и обслуживание переговорно-замочных систем, в соответствии с Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Расчет стоимости услуг на 01 сентября 2021 года:

S (площадь жилых и нежилых помещений) * (Тариф) = Стоимость услуг по обслуживанию
10748 кв. м. * (0,34коп.) = Стоимость услуг по обслуживанию составляет 3 654,32 Р ежемесячно.

Стоимость услуг по обслуживанию составляет 10 962,96 Р ежеквартально.

НДС не облагается (Применяем УСНО).

3.2. Оплата «Заказчиком» производится ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, в котором производилось Обслуживание по настоящему договору. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказанных Исполнителем услуг считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя.

3.3. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ между сторонами составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения и их стоимость. Заказчик оплачивает эти услуги в течение 5-ти дней со дня получения счета.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует в течение года. В случае, если за 30 календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора, ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, Договор автоматически **продлевается на каждый последующий год.**

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Гарантия и иные обязательства Исполнителя, не предусматривает возмещение прямых или косвенных убытков, потерь или ущерба.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за срыв работ вследствие ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору

5.3. Все споры разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор передается на рассмотрение в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае отказа (расторжения) договора, по инициативе Заказчика, на него возлагаются обязанности по уплате всех уже проведенных работ Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора (задолженность за сервисное обслуживание домофона), а также Заказчик обязуется вернуть Имущество Исполнителя в течение 5(пяти) рабочих дней.

5.5. Подписывая договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации Оборудования, в том числе и способами отключения оборудования от электросети.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Если эти обстоятельства будут продолжаться более шести месяцев, то каждая из сторон имеет право аннулировать настоящий договор, с оплатой выполненных работ и материалов.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Авентин Сервис» ИНН 7801577995 КПП 781001001 ОГРН 1127847348661
196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 91, литер. А, пом-10Н, офис 508, БЦ «Маяк»
р/с 40702810610000047080 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 в АО «Тинькофф Банк»
<http://www.aventin.info>, e-mail: office@aventin.info, Телефон: (812) 322-90-55, (812) 380-90-55

Заказчик: ЖСК «КРИСТАЛЛ» ИНН 7802050619 КПП 780201001 ОГРН 1027801526400 <https://kristall.zerobone.net/>
197101, г. Санкт-Петербург, проспект Мориса Тореза, дом 102, корпус 5
р/с 40702810355210117825 в Северо-Западный банк АО «Райффайзенбанк»
к/с 3010181010000000723, БИК: 044030723

Телефон: Председатель Берген Андрей Васильевич, 8-911-223-0622; 8-981-940-7954, kristall2013-14@yandex.ru
Бухгалтер Панова Галина Юрьевна, тел. 8-921-351-5195; galinapnv@mail.ru

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «Авентин Сервис»

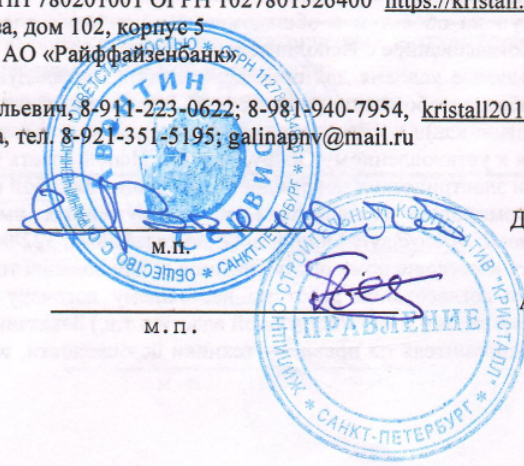
Д.В. Замойский

Заказчик:

Председатель правления ЖСК «КРИСТАЛЛ»

А.В. Берген

М. П.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПЗУ г. СПб, пр. Тореза, дом 102, кор. 5.

№ подъезда (характеристики)	Наименование оборудования	Место размещения
Подъезд № 1 Кв №№ 1-72 9 этажей, 1 входная дверь	БВД Beward(Дом.РУ), кнопка выхода, ЭМЗ накладной, доводчик 730	на входной двери
	Блок питания DR-75-12	подвал
	Коммутатор КKM-100 S-2 (2 стояка)	в этажном слаботочном щите на 1 этаже
Подъезд № 2 Кв №№ 73-143 9 этажей, 1 входная дверь	БВД Beward(Дом.РУ), кнопка выхода, ЭМЗ накладной, доводчик 730	на входной двери
	Блок питания DR-75-12	подвал
	Коммутатор КKM-100 S-2 (2 стояка)	в этажном слаботочном щите на 1 этаже
Подъезд № 3 Кв №№ 144-215 9 этажей, 1 входная дверь	БВД Beward(Дом.РУ), кнопка выхода, ЭМЗ накладной, доводчик 730	на входной двери
	Блок питания DR-75-12	подвал
	Коммутатор КKM-100 S-2 (2 стояка)	в этажном слаботочном щите на 1 этаже
Подъезд № 4 Кв №№ 216-287 9 этажей, 1 входная дверь	БВД Beward(Дом.РУ), кнопка выхода, ЭМЗ накладной, доводчик 730	на входной двери
	Блок питания DR-75-12	подвал
	Коммутатор КKM-100 S-2 (2 стояка)	в этажном слаботочном щите на 1 этаже

**Для оперативной замены оборудования, в случае выхода его из строя, Заказчику рекомендуется иметь на объекте ЗИП. Стоимость заменяемого оборудования не входит в сервисное обслуживание и оплачивается отдельно.*

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «Авентин Сервис»

М.П.

Д.В. Замойский

Заказчик:
Председатель правления ЖСК «КРИСТАЛЛ»

М.П.

А.В. Берген

Перечень работ по профилактическому обслуживанию Системы ПЗУ

№ п/п	Оборудование	Выполняемые работы	Периодичность
1	Вызывной блок домофона:	Проверка внешнего вида и состояния крепежа;	Ежеквартально
		Проверка прохождения вызова и качества связи с абонентом;	
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	
2	Кнопка открывания общеподъездной двери:	Проверка работоспособности кнопки;	Ежеквартально
		Проверка наличия подсветки;	
		При необходимости замена неисправного оборудования и проводки.	
3	Электромагнитный замок:	Проверка состояния крепления электромагнитного замка и якоря;	Ежеквартально
		Проверка правильности прилегания якоря к электромагнитному замку;	
		Проверка времени отключения электромагнитного замка при открывании двери ключом;	
		Проверка открывания двери кнопкой выхода; При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	
4	Доводчик:	Проверка прочности крепления корпуса;	Ежеквартально
		Проверка состояния лапок, прочность их крепления в местах соединения;	
		Проверка работы доводчика;	
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или работы по замене неисправного оборудования.	
5	Дверь:	Проверка прилегания двери к дверному коробу и наличия деформаций;	Ежеквартально
		Проверка состояния петель;	
		Проверка прочности крепления ручки открывания;	
		При необходимости регулировка доводчика и электромагнитного замка, <i>(при необходимости мелкого ремонта двери, рихтовки деформированных мест, сварки петель, подтяжки креплений или замены двери в случае поломки или утратой дверью необходимой жесткости, наличии сквозной коррозии и т.д. сообщает об этом Заказчику, данные работы в рамках настоящего договора не производятся);</i>	
6	Коммутатор и блоки питания:	Проверка крепления коммутатора, автомата защиты и розетки к металлической обрешетке в электрическом щитке	Ежегодно
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки.	
7	Кабельная магистраль:	Проверка коммутационных коробок в электрических щитках (при их наличии) и состояния кабельной магистрали;	Ежегодно
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки.	

Генеральный директор ООО «Авентин Сервис»

Д.В. Замойский

Заказчик:

Председатель правления ЖСК «КРИСТАЛЛ»

А.В. Берген

М. П.

